

Žiadosť o vydanie oznámenia pre zápis stavby do katastra nehnuteľností, postavenej v období od 01.10.1976 do 31.12.1989

Obec

a

Okresný úrad
katastrálny odbor

Dolu podpísaný/í navrhovateľ/ia:

Meno a priezvisko:rodné priezvisko.....,

rodné číslo:, dátum narodenia.....

trvale bytom:

a

Meno a priezvisko:rodné priezvisko.....,

rodné číslo:, dátum narodenia.....

trvale bytom:

žiadam/e o vydanie oznámenia pre zápis stavby, postavenej v období od 01.10.1976 do 31.12.1989 do katastra nehnuteľností v zmysle § 34 a nasl. zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov . Účinnosťou čl. II zákona č. 46/2024 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Čl. II dochádza k doplneniu § 46 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov o nový odsek 10, ktorý znie:

„(10) Pri zápise stavby alebo podzemnej stavby do katastra, ktorá bola postavená od 1. októbra 1976 do 31. decembra 1989, sa predkladá oznámenie obce, kedy bola stavba postavená, na aký účel bola nepretržite užívaná, aké súpisné číslo jej bolo určené a kto bol jej stavebníkom, spolu s verejnou listinou alebo inou listinou preukazujúcou, že stavebník mal ku dňu 1. apríla 2024 vlastnícke právo k pozemku alebo iné právo k pozemku pod stavbou; ako vlastník stavby sa zapíše osoba uvedená v oznámení obce ako stavebník“.

Na zápis stavby do katastra nehnuteľností sa predkladá podľa ustanovenia § 46 ods.10 katastrálneho zákona v spojení § 1421 ods. 3 z.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní

a stavebnom poriadku (stavebný zákon) oznámenie obce ako verejná listina, ktorá obsahuje údaje podľa § 42 ods.2 písm.a) katastrálneho zákona.

Odôvodnenie:

Na preukázanie svojich tvrdení prikladám/e priložené verejné listiny a iné listiny a popisujem/e na podporu svojich tvrdení ich obsah:

Údaje o stavbe, o ktorej zápis žiadam/e:

Súpisné číslo stavby:

Popis stavby:

Stavba je postavená na pozemku registra „C KN“ s parc.č.zameraná GP č...../24

úradne overený pod č. G1...../2024

v katastrálnom území:

Stavba bola postavená (v období **od 01.10.1976 do 31.12.1989**)

Stavba bola nepretržite užívaná na účel:

Stavebníkom stavby bol/li:

V, dňa

Podpisy navrhovateľov:

.....

.....

Prílohy:

1. Iná listina, preukazujúca, že stavebník mal ku aktuálnemu dňu vlastníckeho práva alebo iné právo k pozemku pod stavbou
(úradný list vlastníctva nie je potrebné prikladať (môže byť z internetu) a čestné prehlásenie ako doklad katastrálny odbor neakceptuje)